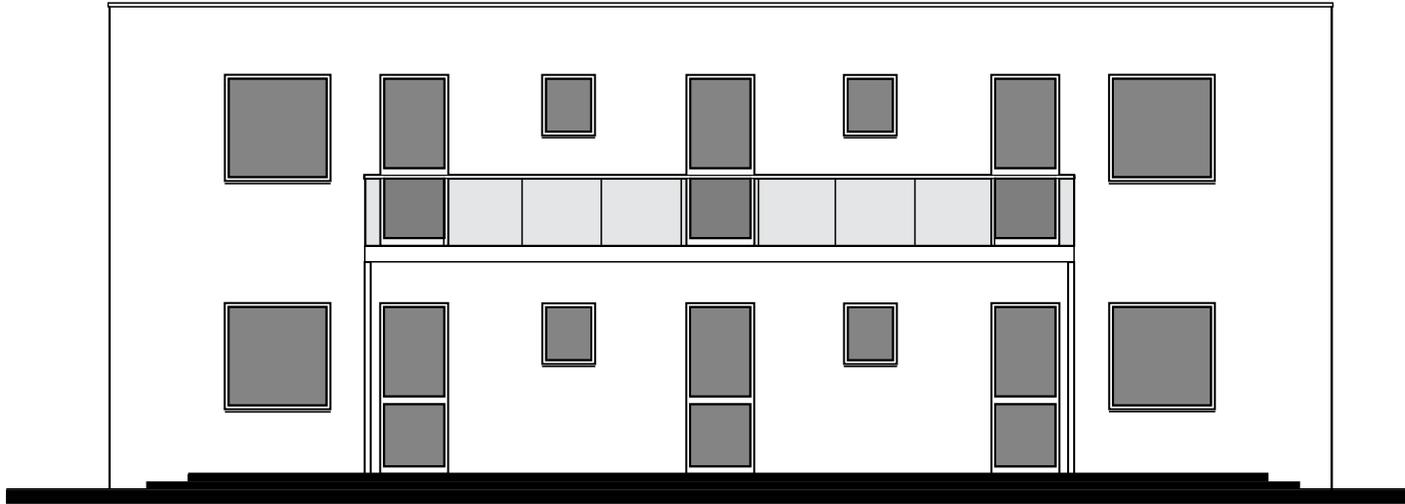


# BÖCKER PROJEKTBAU



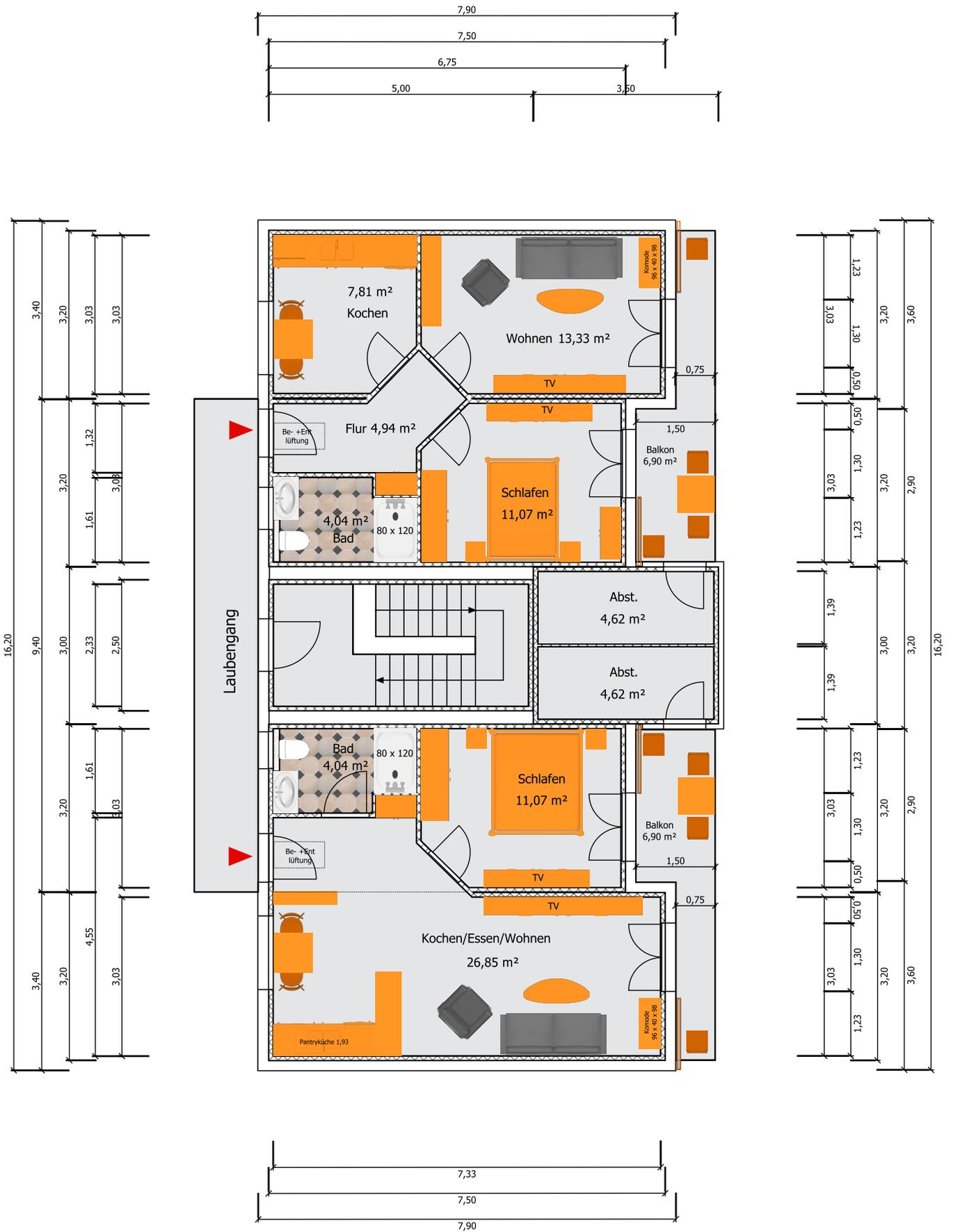
Ansicht Eingangsseite



Ansicht Balkone, Terrassen



# BÖCKER PROJEKTBAU



6.5.2 Wohnungstyp 42 4 WE Obergeschoss

# BÖCKER Projektbau GmbH, Hellstraße 10c, 59368 Werne

## 6.5.2– Wohnungstyp 42 - 4 WE (behindertengerecht)

4 Module 7,50 m x 3,20 m x 3,00 m (L x B x H) mit Putzfassade

4 Module 6,75 m x 3,20 m x 3,00 m (L x B x H) mit Putzfassade

2 Module 5,00 m x 2,50 m x 3,00 m (L x B x H) mit Putzfassade

2 Module 3,50 m x 3,00 m x 3,00 m (L x B x H) mit Putzfassade

Die Wohnanlage bestehen aus 4 Wohneinheiten in 2 Geschossen.  
Das Obergeschoss wird durch eine Außentreppe und einen Laubengang erschlossen.

### Wohnfläche:

#### EG rechts:

Bad, behindertengerecht mit Dusche, Handwaschbecken, WC	4,04 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen / Wohnen	26,85 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,07 m <sup>2</sup>
Abstellraum 4,62 m <sup>2</sup>	
Terrasse (optional) 11,80 m <sup>2</sup>	

**Wohnfläche EG rechts** **41,96 m<sup>2</sup>**

#### EG links:

Bad, behindertengerecht mit Dusche, Handwaschbecken, WC	4,04 m <sup>2</sup>
Flur	4,94 m <sup>2</sup>
Kochen	7,81 m <sup>2</sup>
Wohnen	13,33 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,07 m <sup>2</sup>
Abstellraum 4,62 m <sup>2</sup>	
Terrasse (optional) 11,80 m <sup>2</sup>	

**Wohnfläche EG links** **41,19 m<sup>2</sup>**

**Gesamtfläche EG 2 WE** **83,15 m<sup>2</sup>**

### 1. OG rechts:

Bad, behindertengerecht mit Dusche, Handwaschbecken, WC	4,04 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen / Wohnen	26,85 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,07 m <sup>2</sup>
Abstellraum 4,62 m <sup>2</sup>	
Balkon 6,90 m <sup>2</sup> (50 %)	3,45 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 1. OG rechts** **45,41 m<sup>2</sup>**

### 1. OG links:

Bad, behindertengerecht mit Dusche, Handwaschbecken, WC	4,04 m <sup>2</sup>
Flur	4,94 m <sup>2</sup>
Kochen	7,81 m <sup>2</sup>
Wohnen	13,33 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,07 m <sup>2</sup>
Abstellraum 4,62 m <sup>2</sup>	
Balkon 6,90 m <sup>2</sup> (50 %)	3,45 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 1.OG links** **44,64 m<sup>2</sup>**

**Gesamtfläche 1. OG 2 WE** **90,05 m<sup>2</sup>**

**Gesamtfläche 4 WE** **173,20 m<sup>2</sup>**

### **Ausstattung:**

-inkl. Fassade (wird vor Ort montiert)

-auf Wunsch Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

-auf Wunsch Terrasse im EG

-auf Wunsch Pantryküche und weitere Möbel

**Lieferung schlüsselfertig inkl. Kran und Transport.**